

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3222 /TB-THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung 2022;

Căn cứ Bản án số 1463/2024/HNGĐ -ST ngày 15 tháng 11 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2259/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số
284/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7),
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 30/QĐ-THADS (7) ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án
dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị Định giá lại tài sản ngày 13/10/2025 của Đại diện theo
ủy quyền Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3130/TB-
THADS (7) ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã thông báo công
khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm
định giá đối với tài sản là:



Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Số 112/1 Đường số 20, Phường 5, quận Gò Vấp (nay là Phường An Nhơn), Thành phố Hồ Chí Minh;

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá trong 12 tháng gần nhất (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.	119	11.000.000 đồng	03 ngày	
2	Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	216	27.000.000 đồng	02 ngày	
3	Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	Thông báo số 601/TB-BTC- ngày 31/7/2025		30.000.000 đồng	07 ngày	

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, Số hợp đồng, phí dịch vụ, thời gian thực hiện.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 chọn **Công ty Cổ phần Giám định Thảm định Sài Gòn (Sagonap)**, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty Saigonap;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Loan

